



# Puntuación de alquiler y Su solicitud de alquiler

## Entendiendo su puntuación de alquiler de SafeRent Solutions

La puntuación de alquileres permite a los arrendadores y a las empresas de gestión inmobiliaria gestionar el riesgo financiero que conlleva el arrendamiento de un apartamento o unidad. El proceso de puntuación de alquiler ofrece una revisión objetiva y consistente de la información relevante del solicitante permitiendo la aprobación o denegación en tiempo real de solicitudes de alquiler.

### ¿Cómo se determina mi puntuación de alquiler?

Su puntuación de alquiler de SafeRent Solutions es el resultado de un análisis matemático de la información encontrada en su informe crediticio de consumidor, solicitud e historial de alquiler anterior. El informe crediticio del consumidor puede incluir el historial de pagos, el número y tipo de cuentas, la actividad de cobro, la deuda pendiente y las consultas. Además, el proceso de puntuación del alquiler puede tener en cuenta información como la relación entre ingresos y alquiler, desalojos previos y antecedentes crediticios alternativos. **Tenga en cuenta que su puntuación de alquiler no incluye ni refleja de ningún otro modo los antecedentes penales.** La puntuación de alquiler representa un nivel de riesgo estimado en comparación con otros solicitantes. Las puntuaciones de alquiler, al igual que las puntuaciones de crédito, representan un rango de números. Cuanto mayor sea el número, menor será el nivel de riesgo y, a la inversa, cuanto menor sea el número, mayor será el riesgo. Dado que su puntuación de alquiler se basa en datos y estadísticas reales, es más fiable que los métodos subjetivos de evaluación de su información.

### ¿Cómo se utiliza mi puntuación de alquiler?

Los arrendadores y las empresas de gestión inmobiliaria utilizan la puntuación de alquiler y el informe del consumidor para evaluar su solicitud. Establecen los requisitos mínimos de puntuación para la aprobación de solicitudes basándose en el nivel de riesgo que cada uno está dispuesto a aceptar. Dado que cada arrendador o empresa de gestión inmobiliaria establece sus propios niveles de riesgo, su puntuación de alquiler puede dar lugar a una aprobación con una propiedad y a una denegación con otra.



### ¿Qué factores pueden influir negativamente en mi capacidad para ser aprobado?

- ▶ **Historial crediticio, calidad y cantidad:** puntuación crediticia de todo el historial de crédito y capacidad de pago
- ▶ **Carga de deuda elevada:** si su carga de deuda es igual o superior que sus ingresos mensuales
- ▶ **Comportamiento de pago:** retrasos en el pago de facturas y no pagar los saldos pendientes
- ▶ **Cuentas de cobro:** cobros de servicios públicos, apartamento y otros cobros relacionados con la vivienda; excluye las deudas médicas
- ▶ **Quiebras:** si se ha resuelto la quiebra, se ha reducido la deuda y se ha mejorado el comportamiento
- ▶ **Datos del tribunal de vivienda:** desalojos por falta de pago del alquiler y/u otras sentencias a favor de comunidades de apartamentos; deuda contraída con el arrendador/empresa de gestión inmobiliaria actual o anterior
- ▶ **Crédito alternativo al consumidor:** préstamos de día de pago, tiendas de compra de alquiler, préstamos alternativos para automóviles, etc
- ▶ **Antecedentes penales:** una lista de condenas penales anteriores denunciadas. Tenga en cuenta que aunque los antecedentes penales no se reflejan en la puntuación del alquiler en sí, pueden influir en la decisión del arrendador o de la empresa de gestión inmobiliaria.

### ¿A quién debo dirigirme si tengo preguntas?

Si su solicitud es rechazada, su solicitud no cumplió con los requisitos de puntuación mínimos del propietario o de la empresa de gestión inmobiliaria.

Tiene derecho a solicitar una copia gratuita de su informe de consumidor en un plazo de 60 días tras la recepción de una carta de acción adversa. Si desea solicitar una copia gratuita de su informe del consumidor o impugnar cualquier dato de su informe del consumidor que considere inexacto, puede ponerse en contacto directamente con nosotros en el número o la dirección que figuran a continuación. Aunque SafeRent Solutions no toma las decisiones sobre la solicitud, estaremos encantados de revisar y/o proporcionarle una copia de sus informes.

Puede ponerse en contacto con SafeRent Solutions en P.O Box 3890 Coppell, TX 75019, ATTN: Consumer Support Department, o llamando al número gratuito 888.333.2413

© 2024 SafeRent Solutions, LLC. Todos los derechos reservados. SAFERENT SOLUTIONS y el logotipo son marcas comerciales de SafeRent Solutions, LLC. y/o sus subsidiarias.

[www.SafeRentSolutions.com](http://www.SafeRentSolutions.com)

