



## VantageScore 4.0 y su solicitud de alquiler

### Cómo entender su VantageScore 4.0

VantageScore 4.0 fue creado en 2006 por las tres principales agencias de informes crediticios, Experian, TransUnion y Equifax. La puntuación fue desarrollada para proporcionar una revisión objetiva y consistente de la información relevante del solicitante y permite a los propietarios y a las empresas de administración de propiedades gestionar el riesgo financiero involucrado en la evaluación de las solicitudes de alquiler. SafeRent Solutions no posee ni administra VantageScore 4.0.

Si desea solicitar una copia gratuita de su VantageScore, visite [www.vantagescore.com](http://www.vantagescore.com). Tenga en cuenta que SafeRent Solutions utiliza la versión 4.0 de VantageScore y su puntuación puede variar dependiendo de la agencia de crédito utilizada o si se realizan actualizaciones en su informe de crédito desde el momento en que solicitó su puntuación.

### ¿Cómo se determina mi VantageScore 4.0?

Su VantageScore 4.0 es el resultado de un análisis matemático de la información que se encuentra en su informe de crédito al consumidor. El informe de crédito al consumidor puede incluir el historial de pagos, el uso total del crédito, la combinación y la experiencia crediticia, las nuevas cuentas abiertas y los saldos y el crédito disponible. **Tenga en cuenta que su VantageScore 4.0 no incluye ni refleja de otro modo antecedentes penales, datos del tribunal de vivienda, registros civiles, relación alquiler-ingreso, crédito alternativo al consumidor o criterios adicionales de administración de propiedades; sin embargo, estos factores pueden afectar la decisión del propietario o de la empresa de administración de propiedades.** VantageScore 4.0 representa un nivel de riesgo estimado para comprender la probabilidad de que alguien cumpla con sus obligaciones de arrendamiento. VantageScore 4.0, al igual que las puntuaciones de crédito, representa un rango de números de 300 a 850. Cuanto mayor sea el número, menor será el nivel de riesgo y, a la inversa, cuanto menor sea el número, mayor será el riesgo. Como su VantageScore 4.0 se basa en datos y estadísticas reales, es más confiable que los métodos subjetivos para evaluar su información.

### ¿Cómo se utiliza mi VantageScore 4.0?

Los propietarios y las empresas de administración de propiedades utilizan VantageScore 4.0 y el informe del consumidor para evaluar su solicitud.



Establecen los requisitos mínimos para la aprobación de solicitudes en función del nivel de riesgo que cada uno está dispuesto a aceptar. Debido a que cada propietario o empresa de administración de propiedades establece sus propios niveles de riesgo, su solicitud puede resultar en una aprobación con una propiedad y un rechazo con otra.



### ¿Qué factores pueden afectar mi VantageScore 4.0?

- ▶ **Historial de pagos, calidad y cantidad (41%)** – comportamiento de pago (satisfactorio, moroso, despectivo)
- ▶ **Uso total del crédito (20%)** – proporción del monto de crédito utilizado/debido en las cuentas
- ▶ **Mezcla de créditos y experiencia (20%)** – Duración del historial crediticio y tipos de crédito
- ▶ **Nuevas cuentas abiertas (11%)** – Número de cuentas de crédito abiertas recientemente y consultas de crédito
- ▶ **Saldos y Crédito Disponible (2%)** – Monto total de saldos reportados recientemente (actuales y morosos) y monto de crédito disponible

### ¿Qué factores adicionales pueden afectar negativamente mi solicitud?

- ▶ **Quebras** – estado de la presentación, se ha cancelado la deuda, ha mejorado el rendimiento
- ▶ **Cuentas de cobro o cancelación** – deuda contraída con un acreedor que se ha vendido a una agencia de cobranzas para recuperar el saldo adeudado o cuando un acreedor cancela un préstamo como pérdida
- ▶ **Deuda de servicios públicos** – Deuda asociada con los gastos básicos del hogar, como gas, agua, Internet, cable o servicios telefónicos.
- ▶ **Crédito alternativo al consumo** – préstamos de día de pago, tiendas de compra de alquiler, préstamos para automóviles con crédito alternativo, etc.
- ▶ **Relación alquiler-ingreso** – relación utilizada para determinar el porcentaje del ingreso mensual bruto de un inquilino que se aplicaría al alquiler
- ▶ **Datos del Tribunal de Vivienda** – Desalojos por falta de pago del alquiler y/u otras sentencias a favor del propietario/demandante; deuda contraída con el propietario/empresa de administración de la propiedad actual o anterior
- ▶ **Antecedentes penales** – una lista de antecedentes penales denunciados que dieron lugar a una condena

### ¿Con quién me comunico si tengo preguntas?

Tenga en cuenta que SafeRent Solutions no toma la decisión de aprobar o rechazar su solicitud. Si su solicitud es rechazada, significa que no cumplió con los requisitos mínimos del propietario o de la empresa de administración de la propiedad.

Si desea solicitar una copia gratuita de su informe de consumidor o disputar cualquier información en su informe de consumidor que crea que es imprecisa, puede comunicarse con nosotros directamente a nuestra información de contacto que se detalla a continuación.

Puede comunicarse con SafeRent Solutions en **P.O. Box 3890, Coppell, TX 75019, Atención: Departamento de Atención al Consumidor**, por correo electrónico en **Consumer@saferentsolutions.com**, o larga distancia gratuita **888.333.2413**