SafeRent SOLUTIONS

VantageScore 4.0 y su solicitud de alquiler



¿Qué factores afectan mi VantageScore 4.0?

Historial de pagos — **41%**
Calidad y cantidad del comportamiento de pago: satisfactorio, moroso o negativo

Uso total del crédito — **20%**
Proporción del crédito disponible utilizado o adeudado en las cuentas

Combinación y experiencia — **20%**
Antigüedad del historial crediticio y tipos de crédito

Nuevas cuentas abiertas — **11%**
Número de cuentas de crédito abiertas recientemente y consultas de crédito

Saldos — **6%**
Monto total de saldos reportados recientemente, actuales y morosos

Crédito disponible — **2%**
Monto de crédito que aún tiene disponible en sus cuentas

Cómo entender su VantageScore 4.0

VantageScore fue creado en 2006 por las tres agencias nacionales de informes crediticios: Equifax, Experian y TransUnion. VantageScore 4.0 fue desarrollado para proporcionar una revisión objetiva y consistente de la información relevante del solicitante, lo que ayuda a los propietarios y a las empresas de administración de propiedades a gestionar el riesgo financiero al evaluar solicitudes de alquiler. SafeRent Solutions no es propietaria ni administra VantageScore 4.0.

Para solicitar una copia gratuita de su VantageScore, visite www.vantagescore.com. SafeRent Solutions utiliza VantageScore 4.0, y su puntuación puede variar según la agencia de crédito utilizada o si se realizan actualizaciones en su informe de crédito desde que solicitó su puntuación. Para más información sobre los códigos de motivo de VantageScore, visite www.reasoncode.org.

¿Cómo se determina mi VantageScore 4.0?

Su VantageScore 4.0 es el resultado de un análisis matemático de la información de su informe de crédito al consumidor, que puede incluir el historial de pagos, el uso total del crédito, la combinación y experiencia crediticia, las nuevas cuentas abiertas, los saldos y el crédito disponible.

VantageScore 4.0 representa un nivel de riesgo estimado que ayuda a predecir la probabilidad de que una persona cumpla con sus obligaciones de arrendamiento. Al igual que otras puntuaciones de crédito, va de **300 a 850**: cuanto mayor sea el número, menor es el riesgo; cuanto menor sea, mayor es el riesgo. Como se basa en datos y estadísticas reales, es más confiable que los métodos subjetivos para evaluar su información.

¿Cómo se utiliza mi VantageScore 4.0?

Los propietarios y las empresas de administración de propiedades utilizan VantageScore 4.0 y su informe del consumidor para evaluar su solicitud. Cada uno establece sus propios requisitos mínimos de aprobación según el nivel de riesgo que está dispuesto a aceptar, por lo que su solicitud puede ser aprobada en una propiedad y rechazada en otra.

Lo que su puntuación no incluye: antecedentes penales, datos del tribunal de vivienda, registros civiles, relación alquiler-ingreso, crédito alternativo al consumidor ni criterios adicionales de administración de propiedades. **Estos factores aún pueden afectar la decisión del propietario o de la empresa de administración de propiedades.**

Factores adicionales que pueden afectar negativamente mi solicitud

- **Quiebras** – estado de la declaración, si la deuda fue cancelada y si el comportamiento de pago ha mejorado
- **Cuentas en cobranza o canceladas** – deuda vendida a una agencia de cobranza para recuperar el saldo adeudado, o un préstamo que el acreedor canceló como pérdida
- **Deuda de servicios públicos** – deuda por servicios básicos del hogar como gas, agua, internet, cable o teléfono
- **Crédito alternativo al consumidor** – préstamos de día de pago, tiendas de alquiler con opción a compra, préstamos para automóviles con crédito alternativo, etc.
- **Relación alquiler-ingreso** – porcentaje del ingreso mensual bruto que se destinaría al alquiler
- **Datos del tribunal de vivienda** – desalojos por falta de pago del alquiler y/u otras sentencias a favor del propietario/demandante; deuda con un propietario o empresa de administración de propiedades actual o anterior
- **Antecedentes penales** – antecedentes penales reportables que resultaron en una condena

¿Con quién me comunico si tengo preguntas?

SafeRent Solutions no decide si su solicitud es aprobada o rechazada. Si su solicitud es rechazada, significa que no cumplió con los requisitos mínimos del propietario o de la empresa de administración de propiedades.

Para solicitar una copia gratuita de su informe del consumidor, o para disputar cualquier información que considere inexacta, comuníquese con nosotros mediante la información que aparece abajo.

¿Preguntas? Comuníquese con Atención al Consumidor de SafeRent Solutions
888.333.2413
P.O. Box 3890, Coppell, TX 75019 · Atención: Departamento de Atención al Consumidor
Consumer@saferentsolutions.com
© 2026 SafeRent Solutions, LLC. Todos los derechos reservados. SAFERENT SOLUTIONS y el logotipo son marcas comerciales de SafeRent Solutions, LLC y/o sus subsidiarias. www.SafeRentSolutions.com